

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-32/2024 (St-235/2023)
Dužnik: Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju,
OIB: 80869266719

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA
TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE
od 03.06.2025. do 09.09.2025.godine**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 st-425/2017 od 18.12.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Augures d.o.o. u stečaju, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-235/2023-93 od 08.04.2023.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 80869266719.

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 8. veljače 2024., Rješenje poslovni broj St-32/2024-112 o nastavku stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza AUGURES d.o.o. u stečaju.

3. U svom završnom izvješću stečajni upravitelj je naveo da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, osim:

- nekretnine temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m². Zabilježba postupka ovrhe posl.broj Ovr-264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g..

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nakon što je po zaključenju stečajnog postupka nad Augures d.o.o. u stečaju isti brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, prekinut je 21.12.2021.g. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč ovršni postupak Ovr – 264/2020 koji se vodio protiv ovršenika 1. Enisa Talića, OIB: 06787843556 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5 i 2. Vesne Talić, OIB: 71055864690 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5, radi naplate potraživanja Auguresa d.o.o. u stečaju, temeljem ovršne isprave - Presude Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.br. P-2318/2019-44 od 09.03.2020., pravomoćne i ovršne dana 25.03.2020. – u ukupnom iznosu od 401.603,21 kn, uvećanom za iznos zakonskih zateznih kamata. Podneskom od 23. prosinca 2021. g. Augures d.o.o. u stečaju preuzeo je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč posl. Broj 32 Ovr-264/2020-30 od 24.01.2022.g. nastavljen postupak prekinut ovosudnim rješenjem od 21. prosinca 2021.g.. Navedeni postupak je ponovo prekinut Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč poslovni broj: Ovr-264/2020-38 od 15.11.2022.g. zbog smrti ovršenika Enisa Talića (umro 16.09.2022.g.).

Nakon što je ovršni postupak preuzeo ovršenik Vesna Talić, te nakon što je od strane sudskog vještaka izvršena procjena nekretnina, Općinski sud u Pazinu Stalna služba Poreč donio je 28.03.2023.g. Zaključak o prodaji posl.broj: Ovr-264/2020-45, prema kojoj se određuje prodaja nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 28.307,22 eura / 213.280,82 kune.

Financijska agencija je svojom Obavijesti KLASA: O/110-10/23-01/532, URBROJ: 07-01-23-7 od 06. travnja 2023. godine obavijestila naslovni sud da je Zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku uvodno označenog poslovnog broja od 28. ožujka 2023. godine nepotpun iz razloga što ne sadrži OIB ovrhovoditelja.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. br. St-235/2023-93 od 28. travnja 2023. godine, naložio sudskom registru suda da izvrši upis ovrhovoditelja.

Navedeni upis je izvršen Rješenjem posl. br. Tt-23/2927-2 od 04 svibnja 2023. godine kojim je ovrhovoditelj upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu sa sljedećim podacima:

- Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB: 80869266719, stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević.

Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju je naslovnom sudu dana 04.05.2023.g. podnio prijedlog da Financijskoj agenciji dostavi novi zahtjev za prodaju nekretnine koja se prodaje sukladno Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-264/2020-45 od 28. ožujka 2023. godine.

Naslovni sud je zaključak o prodaji donio 22.09.2023.g. prema kome se predmetna nekretnina ne može na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (utvrđena vrijednost iznosila je 28.307,22 eur) odnosno ispod 22.645,78 eur.

Dana 05.10.2023 godine zaprimljen je poziv Fine za uplatom predujma za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eur / 1.399,91 kune, što je i uplaćeno sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, s obzirom da stečajni dužnik nije imao otvoren transakcijski račun.

Napominjem da je dana 10.01.2024.godine otvoren transakcijski račun Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju: **IBAN: HR 9723800061160005801** kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, te je podnesen zahtjev Trgovačkom sudu u Pazinu da se sa depozitnog računa Trgovačkog suda prenesu sredstva na račun stečajnog dužnika.

Dana 13.10.2023. FINA je objavila početak elektroničke javne dražbe, prodaje nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas, koja se na prvoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune, s naznakom početka nadmetanja 21.12.2023.g. i završetka nadmetanja 09.01.2024.g.

Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINE.

Nakon što je, FINA zaprimila od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, poslovni broj spisa OVR-264/2020, pravomoćno rješenje o dosudi od 21.02.2024. godine, te objave istog na mrežnim stranicama FINE, dana 03.04.2024.g. Fina je poslala dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna

služba u Poreču - Parenzo, čime obavještava sud da je na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine prema podacima kako slijedi:

Kupac MATO ĆURIĆ (29959124866)

Uplaćeni iznos: 129.645,78 EUR.

Datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 02.04.2024.

Broj računa: HR1123900011300028787

Model: HR11

Poziv na broj: 430382-419206

Opis plaćanja: Uplata kupovnine Ovr-264/2020

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Putem angažiranog odvjetnika dana 25.01.2024.g. podnesen je dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, kojim je dostavljen obračun potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja, a sve u svrhu namirenja istog, te je predloženo da se iznos od ukupno **104.545,22 EUR** od ostvarene kupovnine prebaci na poslovni račun ovrhovoditelja

IBAN: HR 9723800061160005801 otvoren kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka. U navedenom iznosu su iskazane i obračunate zakonske zatezne kamate prema obračunu FINE.

Predmetnim podneskom dostavljen je obračun potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, a sve u svrhu namirenja istog, na način kako slijedi:

-Potraživanje ovrhovoditelja prema ovršnoj ispravi u ukupnom iznosu od **100.759,55 EUR**

-Troškovi ovršnog postupka sukladno rješenju o ovrsi u ukupnom iznosu od **988,06 EUR**

-Troškovi ovršnog postupka u smislu odredbe iz čl. 113. st. 1. t. 1. Ovršnog zakona u ukupnom iznosu od **1.235,11 EUR**

-Troškovi odvjetničkog zastupanja u iznosu od 1.250,00 EUR što uvećano za iznos PDV-a iznosi **1.562,50 EUR**, sukladno troškovniku.

Prema obavijesti zaprimljenoj od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, na dosudu nekretnine najpovoljnijem kupcu Mato Ćurić uložena je žalba.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.broj Gž OVR- 434/2024-2 od 22.08.2024.g. odbijena je žalba ponuditelja Geoizmjera- nekretnine d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno Rješenje o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo od 21.02.2024. godine.

Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, Zaključkom posl.broj OVR-264/2020-98, od 02.10.2024.godine, odredio je ročište za diobu kupovnine za dan 30.10.2024. godine, koje je radi sprečenosti ovršenice Zaključkom navedenog suda od 30.10.2024.g. odgođeno za 25.11.2024.g.

Napominjem da je s obzirom na protek vremena od dostave podneska obračuna potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja (25.01.2024.g.), Općinskom sudu u Pazinu, Stalna

služba u Poreču - Parenzo, zatražen i dobiven od FINE dodatni obračun zateznih kamata za razdoblje od 01.01.2024.-30.10.2024.g. prema kome iste iznose 2.930,82 Eur.

I I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJA , TE NASTAVKU POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE

Jedinu imovinu stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona kako je prethodno navedeno činila je:

-nekretnina temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, (novi broj: Ovr-94/2025) upisana na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², koja je prodana putem FINE na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, za iznos od 129.645,78 eura.

Ročište za diobu kupovnine održano je 25.11.2024.g. na Općinskom suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, te je navedeni sud dana 10.02.2025. godine donio Rješenje o diobi kupovnine, posl.broj: Ovr-94/2025-13.

Prema navedenom Rješenju kupovnina od 129.645,78 eur raspoređuje se:

- Ovhovoditelju– Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju d.o.o. u ukupnom iznosu od 105.007,26 EUR,

te s obzirom da su tražbine vjerovnika u cijelosti namirene ostatak kupovnine vraća se

-ovršeniku Vesni Talić u iznosu od 24.638,52 eur.

Po pravomoćnosti navedenog Rješenja izvršit će se isplata na transakcijski račun ovrhovoditelja i ovršenika.

Međutim dana 28.02.2025. godine na Općinskom suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo za Županijski sud, **zaprimljena je žalba opunomoćenika Vesne Talić** protiv navedenog Rješenja posl. broj: Ovr-94/2025, zbog bitne povrede Parničnog postupka s obzirom da Vesna Talić kao nasljednica ovršenika Enisa Talića nije imala nikakvih saznanja o vođenju ovršnog postupka niti je zaprimala pismena suda. U žalbi se predlaže Županijskom sudu da ukine pobijeno Rješenje i vrati predmet na ponovno odlučivanje.

Do izrade ovog izvješća nije zaprimljeno Rješenje Županijskog suda povodom žalbe.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

S obzirom da je po završnoj diobi isplaćen I viši isplatni red u 100 % iznosu, po donošenju odluke suda po žalbi na Rješenje o diobi kupovnine dobivene prodajom jedine nekretnine Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, od 10.02.2025., posl.broj: Ovr-94/2025-13, te predaji kupovnine nakon namirenja troškova i obveza stečajne mase izvršit će se raspodjela kupovnine II višem isplatnom redu prema utvrđenom popisu priznatih tražbina.

Vjerovnici stečajne mase

U razdoblju od otvaranja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju 08.04.2023.g. do podnošenja ovog izvješća plaćena je po Rješenju Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Poreču, Poslovni broj: refer Ovr-ada 32: Ovr-264/2020-21, kojim je naloženo Stečajnoj masi iza Augures d.o.o. u stečaju da u roku od 8 dana od primitka rješenja plati pristojbe za Prijedlog za ovrhu u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, Rješenje o ovrsi u iznosu od 2.183,00 kn/ 289,73 eur, ukupno 4.366,00 kn/ 579,46 eur, predujam FINI za namirenje troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom -185,80 eur/ 1.399,91 kune, te predujam za provedbu ovrhe u iznosu od 327,69 eur iz sredstava oročenih na depozitu Trgovačkog suda u Pazinu.

Zaključak

Po dobivanju Rješenja Županijskog suda povodom žalbe opunomoćenika Vesne Talić protiv Rješenja o diobi kupovnine dobivene prodajom jedine nekretnine Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, od 10.02.2025., posl.broj: Ovr-94/2025-13, stečajni upravitelj će poduzeti potrebne radnje sukladno Rješenju suda.

U Rijeci, 09.09.2025.g.

Stečajni upravitelj
Ljiljana Blagojević